

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: главный специалист Администрации ГП г. Белебей МР Белебеевский район РБ, инспектор по муниципальному земельному контролю Тишина Наталия Владимировна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае, если имеются), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: индивидуальный предприниматель Габдрахимов Ильгиз Ильясевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Не выявлены

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

В ходе проведения проверки установлено следующее:

Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 02:63:011001:19, площадью 603 кв.м (0,0603 га), с разрешенным использованием: под размещение нежилого строения, место расположения: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, Белебеевский район, г. Белебей, ул. Советская, д. 19, используется индивидуальным предпринимателем Габдрахимовым Ильгизом Ильясевичем на основании Договора аренды нежилого помещения № 07/14 от 01.08.2014 г., заключенным с арендодателем ИП Хисамов Салават Мунирович. В договоре аренды в п. 1.1. оговорено следующее: «Арендодатель сдает Арендатору за плату во временное пользование нежилое помещение с прилегающим земельным участком». Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации. На данном земельном участке расположено нежилое здание, используемое под магазин строительных материалов.

Недвижимое имущество: нежилое здание принадлежит собственнику ИП Хисамов Салават Мунирович на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права 04 АВ 938975 от 10.03.2011 г.). Здание используется ИП Габдрахимов Ильгиз Ильясевич на основании Договора аренды нежилого помещения № 07/14 от 01 августа 2014 года.

Земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 02:63:010919:57, площадью 746 кв.м (0,0746 га), с разрешенным использованием: под складские объекты, место расположения: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Советская, д. 30/8, используется индивидуальным предпринимателем Габдрахимовым Ильгизом Ильясевичем на основании Договора аренды нежилого помещения № 08/14 от 01.12.2014 г., заключенным с арендодателем ИП Хисамов Салават Мунирович (свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок 04 АГ 138477