**Изменения в законодательстве о долевом строительстве жилья.**

**Прокурор разъясняет.**

Федеральным законом от 13.07.2015 №236-ФЗ внесены изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Изменениями предусмотрено, что сведения о правах участников долевого строительства на объекты долевого строительства, внесенные в ЕГРП, предоставляются Росреестром по запросу Банка России или уполномоченного на осуществление контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости органа исполнительной власти субъекта РФ, на территории которого осуществляется строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.

На застройщиков возложена обязанность по представлению дополнительных документов к договору страхования гражданской ответственности застройщика и договору поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения.

Установлена административная ответственность за непредставление лицом, обеспечивающим исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в установленный срок в Росреестр, информации о расторжении или досрочном прекращении договора страхования или досрочном прекращении поручительства, а также за неисполнение обязанности по ведению реестра членов ЖСК, осуществляющего строительство многоквартирного дома.

Старший помощник прокурора

Муртаев Игорь Александрович