Утверждены

решением Совета городского

поселения город Белебей

муниципального района

Белебеевский район

Республики Башкортостан

от 14 апреля 2020 г. № 353

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в решение Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

от 04.05.2018г. №176 «Об определении размера арендной платы

за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения город Белебей муниципального района

Белебеевский район Республики Башкортостан»

1. В решении Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан:

1) Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1 Установить, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, предусмотренном правилами определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, предоставленные в аренду без торгов, в случае их образования из земельных участков, ранее предоставленных юридическим и физическим лицам, в том числе по результатам торгов (конкурсов, аукционов), определяется пропорционально размеру ежегодной арендной платы исходного земельного участка»;

2) в пункте 3 цифры «2019» заменить на цифры «2020».

2. В Правилах определения размера и внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан:

1) подпункт «а» пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

 «а) на основании кадастровой стоимости земельных участков, рассчитываемой по формуле:

АП = Ксу x Сап х (S1 / S) х Кн,

где:

Ксу - кадастровая стоимость земельного участка;

Сап - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

S- площадь земельного участка;

S1 - площадь земельного участка к оплате;

Кн - нормирующий коэффициент.

Исчисление размера арендной платы за землю на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по заключенным с 1 января 2009 года договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена, производится по ставкам арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (далее - классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

По договорам аренды земельных участков для проектирования, строительства (включая подготовительные работы) и реконструкции объектов арендная плата за землю исчисляется по ставкам, предусмотренным для эксплуатации соответствующих объектов.

Ставки арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка устанавливаются с учетом прогнозного показателя индекса потребительских цен, определяемого в установленном законодательством порядке.»;

2) в абзаце первом подпункта "б" пункта 1.2 цифры "2019" заменить на цифры "2020";

3) дополнить пунктом 3.2.1 следующего содержания:

«С юридических и физических лиц указанных в пункте 3.1 настоящих Правил, при передаче ими в субаренду земельных участков, закрепленных за ними на правах аренды, а равно при передаче ими в аренду (субаренду) частей площадей зданий, строений, сооружений, расположенных на данном земельном участке, арендная плата взимается пропорционально площади земельного участка, переданного в субаренду другим лицам, на общих основаниях»;

г) в пункте 3.3 абзац первый изложить в следующей редакции:

«В случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на, для размещения объектов социально-культурного назначения и (или) коммунально-бытового назначения, и реализации масштабного инвестиционного проекта на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, включенного в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан, муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее - приоритетный инвестиционный проект), по заявлению инициатора такого проекта расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным 0,6, до ввода в эксплуатацию всех очередей строительства такого проекта, но не более пяти лет, за исключением случаев, указанных в пунктах 3.4, 3.5 настоящих Правил.»;

д) дополнить пунктами 3.4 - 3.6 следующего содержания:

«3.4. Ставка арендной платы за земельные участки, расположенные на территориях, получивших статус технопарка, индустриального (промышленного) парка, устанавливается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости земельного участка с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором присвоен соответствующий статус, до первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен соответствующий статус.».

«3.5. В случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, резидентам территории опережающего социально-экономического развития (далее-ТОСЭР) по заявлению резидента ТОСЭР расчет арендной платы осуществляется с понижающим коэффициентом, равным **0,01** (на срок – 5 лет, но не превышающий срока действия договора аренды земельного участка)».

«3.6. При заключении на торгах, аукционах (в том числе с единственным участником) с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан, и земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, включенных в Перечень государственного имущества Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы (Кн = 0,4);

во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы (Кн = 0,6);

в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы (Кн = 0,8);

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы (Кн = 1).

Во всех иных случаях Кн = 1.».

4. Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена в процентах от кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан; ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земли, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, по зонам градостроительной ценности, изложить в следующих редакциях: