

 **КАРАР РЕШЕНИЕ**

 **«31» октябрь 2019й. № 292 «31» октября 2019г.**

 **Об утверждении Положения о плате за пользование**

**жилым помещением (платы за наём) муниципального жилого фонда городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан**

 В соответствии со статьей 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях рационального и эффективного использования средств, поступающих от граждан в качестве оплаты за наем жилых помещений, находящихся в собственности городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилого фонда городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (Приложение №1).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.
3. Обнародовать настоящее решение в здании Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов (Камалетдинов Р.Ф.).

Председатель Совета Р.Р. Низаев

Приложение

к решению Совета городского поселения

город Белебей муниципального района

Белебеевский район Республики Башкортостан

от 31 октября 2019г. № 292

Положение

 О плате за пользование жилым помещением (плате за наем) муниципального жилого фонда городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район

Республики Башкортостан

**1.Общие положения**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и определяет порядок сбора и расходования денежных средств, поступивших в качестве платы за пользование жилым помещением муниципального жилого фонда городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

* 1. Основные понятия, используемые в настоящем Положении:

**Собственник жилого помещения –** одна из сторон договора найма жилого помещения, предоставляющая по договору найма другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользования для проживания в нем.

**Плата за наём** – плата за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, занимаемого по договору социального найма, по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию.

**II. Порядок определения размера платы за наём.**

2.1. Плата за пользование жилым помещением (плата за наём) входит в структуру платы за жилое помещение и коммунальные услуги и начисляется в виде отдельного платежа.

2.2. Плата за наём начисляется гражданам, проживающим в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда.

2.3. Размер платы за наём муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения.

**III. Порядок внесения и сбора платы за наём.**

3.1. Плата за наем муниципального жилого фонда городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан - это плата, взимаемая собственником муниципального жилого фонда городского поселения с нанимателя жилого помещения по договору социального найма жилого помещения или договору найма жилого помещения, являющаяся доходом собственника муниципального жилого фонда городского поселения от предоставления жилого помещения в наем.

3.2. Плательщиками платы за наем являются наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилого фонда городского поселения.

3.3. Плата за наём жилого помещения вносится плательщиками (нанимателями) в бюджет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в соответствии с бюджетной классификацией Российской Федерации ежемесячно, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок не установлен договором.

3.4. Плата за наем подлежит зачислению в доход бюджета городского поселения.

3.5. Администратором поступлений платы за наем является Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3.6. Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан совместно с Управляющими компаниями осуществляет начисление, организацию сбора платы за наём, являющейся неналоговым источником дохода бюджета, а также осуществляет контроль над правильностью начисления, полнотой и своевременностью уплаты, учета, сбора, взыскания платы за наём, принимает решение о возврате излишне уплаченных, взысканных платежей.

3.7. Жилищный отдел Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан осуществляют заключение договоров социального найма и договоров найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме.

**IV. Поступление и целевое использование средств**

4.1. Денежные средства, являющиеся неналоговыми доходами бюджета, вносимые нанимателем жилого помещения в виде платы за наём, зачисляются в бюджет по следующим реквизитам:

 **УФК по Республике Башкортостан (**Администрация городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан)

р/с 40101810100000010001

Отделение НБ Республика Башкортостан г.Уфа

БИК 048073001

ИНН 0255012740

КПП 025501001

ОКТМО 80609101

 **КБК 791 1 11 09045 13 0000 120**: «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)»

 для их аккумуляции и использования по целевому назначению на проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилищного фонда.

4.2. Расходы, связанные с реализацией пункта 4.1. настоящего Положения, отражаются в расходной части бюджета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по соответствующим кодам бюджетной классификации.