**Ответы на обращения граждан, поступившие при проведении заседания в ЦНК «Урал-Батыр» г. Белебей 18 декабря 2014 года по вопросам капитального ремонта общего имущества в МКД и вопросам ЖКХ.**

1. **Республиканская программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов** (далее - Республиканская программа) содержит Адресный перечень таких домов и сроки проведения капитального ремонта. Указанная программа размещена на официальном интернет-портале правовой информации Правительства Республики Башкортостан (http6//npa.bashkortostan.ru/). Таким образом, в тексте договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта не целесообразно размещение информации о сроках проведения капитального ремонта.
2. **Платежные документы формируются** на основе данных из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРП). С 2006 года в свидетельствах о государственной регистрации права собственности общая площадь квартиры указывается без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас. Соответственно до 2006 года в свидетельствах о государственной регистрации права собственности общая площадь квартиры указывалась с учетом площади балконов, лоджий, веранд и террас. Это связано с введением с 1 марта 2005 года Жилищного кодекса Российской Федерации, который определил состав общей площади жилого помещения. Кроме того, в платежном документе, имеются сведения о том, куда и каким образом необходимо сообщить о неверно указанных площадях или неверной информации о собственнике.

3. **Проекты краткосрочных планов (3 года) реализации Республиканской программы** представляют в НОФ «Региональный оператор Республики Башкортостан» (далее - Регоператор РБ) Администрации муниципальных образований республики по результатам уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов. Согласно статье 9 Закона Республики Башкортостан от 28 июня 2013 года № 694-з «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан», предусмотрено использование средств фонда капитального ремонта для оплаты услуг и (или) работ по разработке проектной документации.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме (в том числе и во встроенных-пристроенных частях дома) выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регоператора РБ, то взносы на капитальный ремонт перечисляются на счет Регоператора РБ на основании платежных документов.

5,6. В соответствии с федеральным законодательством **обязательным условием поставки газа потребителю является** наличие договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (далее -ВДГО) между специализированной организацией и потребителями газа. Содержание ВДГО многоквартирных и жилых домов в исправном и работоспособном техническом состоянии осуществляется путем проведения комплекса работ по его обслуживанию. Перечень работ по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определен в соответствии с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации» (утв. приказом Минрегионразвития РФ от 26 июня 2009 года № 239), с «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 года № 410. Работы по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового или внутриквартирного газового оборудования должны выполняться только специализированной газораспределительной организацией на основании договора. Стоимость обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования определяется сметой, и зависит от объема и перечня работ. При расчете стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования специализированным организациям рекомендуется руководствоваться Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 269-э/

8,9. При установлении **тарифов в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения** Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам (далее — Госкомитет РБ по тарифам) руководствуется Федеральными законами от 27 июля 2010 года № 160-ФЗ «О теплоснабжении», от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения, от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Согласно вышеупомянутым нормативным правовым актам одним из основных принципов регулирования в указанных сферах является принцип установления экономически обоснованных тарифов. При установлении тарифов на тепловую энергию, водоснабжение и водоотведение для ОАО «БелЗАН» Госкомитетом РБ по тарифам необходимая валовая выручка организации рассчитана с учетом затрат, относящихся только к регулируемым видам деятельности, т.е. на выработку тепловой энергии и оказанию услуг по водоснабжению и водоотведению. Госкомитетом РБ по тарифам проводится постоянная работа по информированию регулируемых организаций о приведении в соответствие с федеральным законодательством учетных политик организаций и планов счетов бухгалтерского учета. Информационные письма от 27 июня 2013 года № 04-906-2013, от 15 июля 2013 года № 04-1015-2013 размещены на официальном сайте Госкомитета РБ по тарифам (http//www.bashtarif.ru), направлены по системе ГИАС ФСТ Россия, на почтовые и электронные адреса организаций.

10. В соответствии с пунктом 11 Комплекса мер («дорожной карты») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, утвержденной распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 12 декабря 2014 года № 1378-р, приведение договоров управления МКД, заключенных после 20 апреля 2013 года, в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 230) будет осуществляться в течение 2015 года. Дополнительно сообщаем, что в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в целях разъяснения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, приказом Минстроя России от 31 июля 2014 года № 411/пр **утверждены примерные условия договора управления многоквартирным домом и Методические рекомендации по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.**

1 1. **Содержание автомобильных дорог и тротуаров в городском поселении г. Белебей на осенне-зимний и весенне-летний** периоды производится на основании муниципальных контрактов, заключаемых ежегодно по итогам аукциона проводимого согласно требований Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Ямочный ремонт дорожного покрытия автодорог города производится в пределах имеющихся средств и на основании заключаемых муниципальных ежегодно контрактов по итогам аукциона проводимого согласно требований вышеупомянутого Федерального закона. Технический надзор за качеством проведения ямочного ремонта осуществляется специализированными предприятиями на основании муниципальных контрактов, заключаемых ежегодно по итогам аукциона.

14. В рамках реализации Республиканской целевой программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан (на 2004-2010 годы и период до 2015 года)» **работы по расширению существующего полигона** **ТБО городского поселения г. Белебей были закончены 28 ноября 2013 года.** Все выделенные финансовые средства были освоены в полном объеме. Объект введен в эксплуатацию, оформлен в муниципальную собственность, и передан в хозяйственное ведение МУП «Белебеевский коммунальник».