УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета
по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественны
отношений Республики Башкортостан
по Белебеевскому району и г.Белебею
_____ Ю.М. Евдокимов

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и городу Белебею (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества (далее – Имущество).

Аукцион состоится 4 июля 2019 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Республика Башкортостан, г. Белебей, ул. Красная, 116, большой зал.

Форма проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников. Форма подачи заявок – открытая.

На аукцион выставляется следующее имущество: материалы, получаемые от разборки нежилых зданий, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Советская, 139:

Лот№1

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость, руб.
1.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: домик обогрева ПТО, г/п 59, литера И	4 400
2.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: домик обогрева ПТО, г/п 61, литера Л	7 700
3.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: домик обогрева ПТО, г/п 63, литера К	1 100
4.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: прирельсовый склад, г/п 18, литера С	387 900
	ИТОГО	401 100

Начальная цена: 401 100 (Четыреста одна тысяча сто) рублей с учетом НДС. Сумма задатка 20% начальной цены в размере 80 220 (Восемьдесят тысяч двести двадцать) рублей. «Шаг аукциона» 5% начальной цены в размере 20 055 (двадцать тысяч пятьдесят пять) рублей.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от «30» мая 2019 года № 693.

Лот №2

1.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: домик обогрева ПТО, г/п 60, литера У	8 700
2.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 1, литера Ц	10 500

3.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 3, литера Б	74 100
4.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 15, литера А	95 500
5.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 16, литера Е	95 500
6.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 17, литера Н	95 500
7.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 19, литера Н	95 500
8.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 27, литера 1А	109 700
9.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 28, литера Я	109 700
10.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 30, литера Э	85 000
11.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 32, литера Щ	109 700
12.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 36, литера Х	166 800
13.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 37, литера Ш	162 000
14.	Материалы, получаемые от разборки нежилого здания: склад НЗ, г/п 9, литера П	74 100
	ИТОГО	1 292 300

Начальная цена: 1 292 300 (Один миллион двести девяносто две тысячи триста) рублей с учетом НДС. Сумма задатка 20% начальной цены в размере 258 460 (Двести пятьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей. «Шаг аукциона» 5% начальной цены в размере 64 615 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот пятнадцать) рублей.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от «30» мая 2019 года № 693.

Прием заявок для участия в аукционе осуществляется в рабочие дни с 10.00 до 17.00 с 03 июня 2019 года по 27 июня 2019 года включительно по адресу: г.Белебей, ул. Красная, 116, каб.109, тел. (34786) 4-39-00.

2 июля 2019 года дата определения участников аукциона.

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок следующие документы:

- заявку на участие в торгах по форме, утверждаемой продавцом в двух экземплярах.

Юридические лица представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись, Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Порядок приема заявок для участия в аукционе:

1. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.
3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

С претендентом заключается договор о задатке. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки

и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Реквизиты для перечисления задатка:

Претенденту необходимо перечислить задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам: Получатель платежа: Администрация городского поселения г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, л/сч 02110170010, ИНН 0255012740, КПП 025501001, р/сч. № 40302810780475000031 в РКЦ Туймазы г.Туймазы, БИК 048047000. Назначение платежа: задаток по договору №_____ от ___ _____20__г.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **28 июня 2019года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщение, является выписка с этого счета.

Задатки участникам аукциона возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5-ти дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

Аукцион ведет аукционист в присутствие уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытие аукциона.

После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену.

Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена за имущество, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом, уполномоченным представителем продавца, комиссией, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи (10 календарных дней).

Регистрация участников будет производиться 4 **июля 2019 года в 10 час. 30 мин**. по месту нахождения комиссии по адресу: г. Белебей, ул. Красная, 116, 1 этаж, большой зал.

Организатор аукциона оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации

продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

Ознакомиться с материалами по имуществу, стандартной формой договора о задатке, условиями договора купли-продажи, а также получить дополнительную информацию, оформить заявку на участие в торгах можно по местонахождению Продавца и комиссии по адресу: г. Белебей, ул. Красная, 116, 1 этаж, каб. 109. Контактный телефон: (34786)4-39-00, факс 3-22-64, 937-326-02-45 на официальном сайте администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (www. belebey-gp.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Комиссия