**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

 **17 апреля 2018 года** **в 11.00** в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Белебеевскому району и г. Белебею (Организатор торгов) по адресу: г. Белебей, ул. Красная, 116 **состоятся торги по продаже земельных участков для индивидуального жилищного строительства.**

**Форма проведения торгов** – аукцион, открытый по составу участников (далее - аукцион).

**Форма подачи заявок** – открытая. Форма подачи предложений о цене – открытая (путем пошагового объявления цены участником аукциона).

**Средства платежа** – денежная единица (валюта) Российской Федерации – рубль.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №Лота |  Адрес участка | Кадастровый номер | Площадь участка, кв.м. | Видразрешенного использования | Постановление Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (дата, № документа) | Начальная ценаЗемельного участка,руб. | Величинаповышения начальной цены земельного участка (шаг аукциона - 3%), руб. |  Сумма задатка(50% начальнойцены земельного участка), руб. |
| 1. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1А  | 02:63:011104:243 | 993 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 678 | 318 000 | 9 540 | 159 000 |
| 2. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1Б | 02:63:011104:246 | 992 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 679 | 317 000 | 9 510 | 158 500 |
| 3. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1В | 02:63:011104:245 | 991 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 680 | 317 000 | 9 510 | 158 500 |
| 4. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Одиннадцатая, 1Г | 02:63:011104:239 | 990 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 681 | 317 000 | 9 510 | 158 500 |
| 5. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Двенадцатая, 20 | 02:63:011104:244 | 912 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 684 | 292 000 | 8 760 | 146 000 |
| 6. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Тринадцатая, 2 | 02:63:011104:242 | 993 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 685 | 318 000 | 9 540 | 159 000 |
| 7. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Тринадцатая, 2А | 02:63:011104:237 | 993 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 686 | 318 000 | 9 540 | 159 000 |
| 8. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Тринадцатая, 2Б | 02:63:011104:236 | 993 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 687 | 318 000 | 9 540 | 159 000 |
| 9. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Шестнадцатая, 7Б | 02:63:011104:249 | 1060 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 688 | 339 000 | 10 170 | 169 500 |
| 10. | РБ, г. Белебей,  микрорайон «Ласточка», ул. Шестнадцатая, 7В | 02:63:011104:247 | 1060 | для индивидуальной жилой застройки | от 06.10.2017 года № 689 | 339 000 | 10 170 | 169 500 |

 Описание границ земельных участков определяются согласно кадастровым планам. Ограничения использования земельных участков – нет. Параметры разрешенного использования – согласно постановлению об утверждении характеристик земельного участка.

 **Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Электроснабжение.

Организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевские городские электрические сети».

Присоединение к электрическим сетям объектов капитального строительства возможно от ближайшего КТП 10/0,4 кВ №810/13.

При наличии заявки установленной формы на осуществление технологического присоединения объектов капитального строительства к электрическим сетям Заявителю будут выданы договор и технические условия в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004г. №861.

Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций на территории Республики Башкортостан производится на основании Постановления Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №843 от 25.12.2017г.

Срок действия технических условий: 2 года.

Водоснабжение и водоотведение.

Организация, выдавшая информацию - ООО «Белебеевский водоканал».

Срок подключения объекта: не определен.

Необходимая подключаемая нагрузка: не определена.

Водоснабжение:

Максимальная нагрузка в точке подключения: 1м3/сут.

Точка подключения: водопровод Д-100 мм по ул. Двенадцатая (ул. Одиннадцатая: 1А, 1Б, 1В, 1Г, ул. Двенадцатая, 20); водопровод Д-110 мм по
ул. Шестнадцатая (ул. Тринадцатая: 2, 2А, 2Б, ул. Шестнадцатая 7Б, 7В).

Водоотведение: в данном районе сети водоотведения отсутствуют.

Ввиду того, что необходимая подключаемая нагрузка, на момент выдачи технический условий, не определена, правообладателю земельного участка надлежит обратиться в ООО «Белводоканал» за информацией о плате за подключение по данному объекту после определения величины подключаемой нагрузки.

Во исполнении п.88 Постановления №644 от 29 июля 2013г. «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения» правообладателю необходимо обратиться в ООО «Белводоканал» с заявлением для заключения договора о подключении.

Технические условия действительны в течение 3-х лет со дня выдачи (05.03.2018г).

Газоснабжение.

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г.Белебее.

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): не более 50 м3/час (на 10 домов);

Источник газоснабжения: ГРС Белебей линия «с/х потребители».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 2 года.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий (06.03.2018г.) Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении будут выданы дополненные технические условия подключения (технологического присоединения), которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан устанавливается в соответствии с Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 25 декабря 2017 года №848.

**Порядок, место, дата начала и окончания приема заявок:** Дата начала приема заявок – **14.03.2018г.** Дата окончания приема заявок – **12.04.2018г** Время и место приема заявок – понедельник, среда и пятница с 9-00 до 18-00 часов
(перерыв с 13-00 до 14-00 часов), кроме выходных и праздничных дней, по адресу:
Республика Башкортостан, г.Белебей, ул.Красная, д.116 каб.109, тел. (34786) 4-39-00,
(34786) 3-22-64, 8-937-326-02-45.

**Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов следующие документы:**

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, утверждаемой организатором торгов, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств).

**Порядок приема заявок для участия в аукционе:**

1. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

3. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Претенденту необходимо перечислить задаток для участия в аукционе по следующим реквизитам: Получатель платежа: Администрация ГП г.Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, л/сч 02110170010, ИНН 0255012740, КПП 025501001, р/сч.№ 40302810780475000031 в РКЦ Туймазы г.Туймазы, БИК 048047000. Назначение платежа: задаток по договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 10-00 часов 16 апреля 2018 года. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.**

**Порядок определения участников аукциона:**

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится Организатором торгов по адресу: Республика Башкортостан, г.Белебей, ул. Красная, д. 116, каб. 109, в 10-00 часов **16 апреля 2018 года**.

 В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 Решение о признании претендента участником, либо об отказе в допуске претендента к участию в аукционе, оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень  отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а так же имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

 Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

 Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками торгов.

 **Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок возврата и удержания задатков:**

- в случае если заявитель не будет допущен к участию в аукционе, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случае отзыва заявителя заявки на участие в аукционе до окончания приема заявок, задаток возвращается в течение трех  рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе после последнего дня приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- в случае отмены аукциона задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона;

- в случае если участник аукциона участвовал в торгах, но не выиграл их, задаток возвращается в течение трех рабочих  дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- внесенный задаток не возвращается в случае, если участник аукциона, признанный победителем аукциона, уклонился от подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи земельного участка;  — в случае если участник аукциона становится победителем торгов, внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты за земельный участок;

**-** задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, внесенный единственным участником аукциона, засчитываются в счет оплаты приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные  этими лицами не заключившими в этом порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

 **Порядок проведения аукциона:**

Аукцион начинается с оглашения основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона.

После оглашения начальной цены и шага аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия аукционных карточек. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял аукционную карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участникам аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающий начальную цену. Предложение заявляются путем поднятия карточки.

Каждое последующие поднятие карточки означает поднятие цены на  шаг.

Поднятие аукционной карточки означает безусловное безотзывное согласие участника купить выставленный на торги лот по заявленной цене.

Аукционист называет номер карточки и указывает на участника аукциона, который первый поднял карточку и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не будет подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае уклонения или отказа победителя от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается и он включатся в реестр недобросовестных участников аукциона.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности производится заинтересованными лицами самостоятельно с момента опубликования извещения и до окончания приема заявок.

Регистрация участников торгов осуществляется в день проведения аукциона с 10.30 до 11.00 по месту нахождения комиссии по адресу: г.Белебей, ул.Красная, 116, 1 этаж, большой зал.

За дополнительной информацией обращаться в Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Белебеевскому району и г.Белебею по адресу: г.Белебей, ул.Красная, 116, каб. 109, тел. 8-937-326-02-45, (34786) 4-39-00, (34786) 3-22-64, на официальный сайт городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан
(www. belebey-gp.ru) и на сайт www.torgi.gov.ru.