**Совет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 138 20 декабря 2017 года**

**Об утверждении Положения о порядке установления и прекращения публичных  сервитутов в отношении земельных участков,**
**находящихся на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район**

 **Республики Башкортостан**

В соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации
Совет городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан четвертого созыва

РЕШИЛ:

 1. Утвердить прилагаемое [Положение](http://offline/ref%3DCE02E3F8375F0DE8B5CDC792B33CEEE356686A1E79E44E3A6218AD3D71538073174AA836EE90AF8AB89F07JCe7L) о порядке установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании Администрации городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам собственности, использованию земель и природных ресурсов (Р.Ф.Камалетдинов).

Председатель Совета Р.Р.Низаев

|  |
| --- |
| У УТВЕРЖДЕНО решением Совета **городского поселения****город Белебей** муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 20 декабря 2017 года №138 |

[ПОЛОЖЕНИЕ](http://offline/ref%3DCE02E3F8375F0DE8B5CDC792B33CEEE356686A1E79E44E3A6218AD3D71538073174AA836EE90AF8AB89F07JCe7L)

**о порядке установления и прекращения публичных сервитутов**

**в отношении земельных участков, находящихся на территории**

**городского поселения город Белебей муниципального района**

**Белебеевский район Республики Башкортостан**

**1.Предмет и цели регулирования**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления и прекращения публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории городского  поселения**город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан** (далее – поселение), в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения без изъятия земельных участков.
1.2.Публичный сервитут устанавливается:

одновременно с принятием решения о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное бессрочное пользование, аренду;
после предоставления земельного участка в собственность, постоянное бессрочное пользование, аренду.

1.3. Публичные сервитуты могут устанавливаться для:

 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

1.4. Права и законные интересы лиц, затронутые установлением публичного сервитута, регулируются [пунктами 7](http://offline/ref%3D5FC46FFE2819D0045F86136101A866ACB830880AAF0C97177C9784943FA6955575E6A51741B608C730u6L) и [8 статьи 23](http://offline/ref%3D5FC46FFE2819D0045F86136101A866ACB830880AAF0C97177C9784943FA6955575E6A51741B60BCE30uEL) Земельного кодекса Российской Федерации и Гражданским [кодексом](http://offline/ref%3D5FC46FFE2819D0045F86136101A866ACB8308804AC0997177C9784943FA6955575E6A51741B70DCF30uAL) Российской Федерации.
1.5. В случае перехода права на земельный участок, на который установлен публичный сервитут, к другому лицу, публичный сервитут сохраняется.
1.6. Установление публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся на территории поселения, осуществляется администрацией поселения с учетом результатов публичных слушаний путем издания постановления.
1.7.Сервитут может быть срочным или постоянным.
1.8. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

1.9. Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным [законом](http://offline/ref%3D5FC46FFE2819D0045F86136101A866ACB830880BAC0B97177C9784943F3Au6L) от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**2.Порядок установления публичных сервитутов**

2.1.Инициаторами установления публичных сервитутов могут быть физические и юридические лица, Администрация городского поселения г.Белебей.

2.1.1.Установление публичных сервитутов осуществляется в следующем порядке:
Инициатор установления публичного сервитута (далее - инициатор) обращается в Администрацию городского поселения г.Белебей с [заявлением](http://adminkirs.ru/node/522#Par97).

2.1.2. Заявление должно содержать следующие сведения:

2.1.3.О земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут: местоположение, площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования.

2.1.4. О собственнике, землепользователе, землевладельце земельного участка.

2.1.5. О цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления.

2.2 К заявлению об установлении публичного сервитута прилагаются следующие документы:

 - в случае обращения юридического лица: учредительный документ - устав (для хозяйственных товариществ - учредительный договор); свидетельство о государственной регистрации юридического лица, документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, либо доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя; - ситуационный план (схема) с указанием зоны установления публичного сервитута

- в случае обращения физического лица - документ, удостоверяющий личность гражданина, либо доверенность лица, уполномоченного представлять интересы заявителя;

 - кадастровый паспорт земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;

2.3. Администрация городского поселения г.Белебей:
2.3.1 определяет вид сервитута (публичный или частный), который необходимо установить, при этом в месячный срок сообщает заявителю об организации работ по установлению публичного сервитута, либо сообщает заявителю о необходимости установления частного сервитута либо отсутствия необходимости установления какого-либо сервитута;
2.3.3 запрашивает документы, необходимые для проведения публичных слушаний по вопросу об установлении публичного сервитута (правоустанавливающие документы на земельный участок, делает запросы для получения информации о сетях в эксплуатирующие сети организации, правоустанавливающие документы на сети и другие документы).
2.4. На основании подготовленных Администрацией документов Совет городского поселения г.Белебей принимает решение о проведении публичных слушаний об установлении публичного сервитута на земельный участок.

**3. Порядок принятия решенияоб установлении публичного сервитута**
3.1. С учетом результатов публичных слушаний Совет городского поселения г.Белебей готовит заключение о возможности (невозможности) установления публичного сервитута на земельный участок и направляет его в Администрациюгородского поселения г.Белебей для принятия постановления:
об установлении публичного сервитута,

об отказе в установлении публичного сервитута.

3.2.  Постановление Администрации городского поселения г.Белебей об установлении публичного сервитута должно содержать следующие сведения о земельном участке, в отношении которого установлен публичный сервитут: кадастровый номер, площадь земельного участка, на которую распространяется сервитут, категория земель и разрешенное использование земельного участка, адрес или местоположение земельного участка, обременения; о собственнике, землепользователе или землевладельце соответствующего земельного участка: в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя - полное наименование, данные его государственной регистрации, индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество, его паспортные данные и индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН); о содержании публичного сервитута и сфере его действия. К постановлению прилагается ситуационный план (схема) земельного участка с указанием зоны (границы) установления публичного сервитута
3.3. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановление об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении направляется заказным письмом инициатору и правообладателю (правообладателям) земельного участка.

3.4. Администрация городского поселения г.Белебей обеспечивает государственную регистрацию публичного сервитута.
3.5. Государственная пошлина для государственной регистрации сервитута может быть оплачена правообладателем земельного участка.
3.6. Постановление Администрации городского поселения г.Белебей об установлении публичного сервитута после государственной регистрации подлежит опубликованию на официальном сайте Администрации городского поселения г.Белебей в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

3.7.После регистрации сервитута в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать соразмерную плату за сервитут, если его установление приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка.

3.8.  За получение соразмерной платы за сервитут собственник земельного участка, обремененного сервитутом (далее - Заявитель), обращается с соответствующим заявлением в Администрацию городского поселения г.Белебей.

3.9.В заявлении указывается кадастровый номер земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, его местонахождение, площадь, категория земель, разрешенное использование, обременения и причины, вызывающие существенные затруднения в использовании земельного участка в связи с установлением сервитута.

3.10.К заявлению прилагаются копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, кадастровый план земельного участка, копии документов, удостоверяющих [право собственности](http://pandia.ru/text/category/pravo_sobstvennosti/) на земельный участок.

3.10.  Администрация городского поселения г.Белебей в течении 30 дней с даты поступления заявления рассматривает поступившие документы, осуществляет расчет соразмерной платы за сервитут или возвращает документы заявителю. Возврат заявления производится в случае, если заявителем представлен неполный перечень документов, указанных в п. 3.10 настоящего Порядка, или имеются противоречия между представленными документами.

3.111.  Перечисление средств, предназначенных для платы за сервитут на расчетный счет собственника земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, осуществляется с [лицевого счета](http://pandia.ru/text/category/litcevoj_schet/) Администрации городского поселения г.Белебей.

**4.Порядок прекращения публичного сервитута**

4.1. Инициаторами прекращения публичных сервитутов могут быть физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, Администрация городского поселения г.Белебей.
Инициатор прекращения публичного сервитута (далее - инициатор) обращается в  Администрацию городского поселения г.Белебей.
 с заявлением о прекращении публичного сервитута в случае отсутствия общественных нужд, для которых он был установлен.
4.2. Администрация городского поселения г.Белебей. по результатам рассмотрения заявления в двухнедельный срок принимает решение об отказе в прекращении публичного сервитута либо о необходимости проведения публичных слушаний по вопросу прекращения публичного сервитута, о чем сообщается заявителю. В случае принятия решения либо о необходимости проведения публичных слушаний Администрация городского поселения г.Белебей направляет в Совет городского поселения г.Белебей соответствующее письмо.

4.3. Процедура проведения публичных слушаний аналогична процедуре, предусмотренной [главой 2](http://adminkirs.ru/node/522#Par23) настоящего Положения.

4.4. Администрация городского поселения г.Белебей. с учетом результатов публичных слушаний издает постановление:

об отмене публичного сервитута;

об отказе в прекращении публичного сервитута.

4.5. В течение пяти рабочих дней со дня принятия постановление об отмене публичного сервитута или о невозможности его прекращения направляется заказным письмом инициатору и собственнику и правообладателю (правообладателям) земельного участка, в отношении которого был прекращен публичный сервитут (или не был прекращен).
4.6. Администрация городского поселения г.Белебей обеспечивает проведение государственной регистрации прекращения публичного сервитута.
4.7. Государственная пошлина для государственной регистрации прекращения сервитута может быть оплачена правообладателем земельного участка.