**О внесении изменения в решение Совета муниципального района**

**Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 октября 2010 года**

**№ 426 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»**

 Руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2014 N 217-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования", Федеральным законом от 21.07.2014 N 224-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с частью 7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ, в целях соблюдения законности при осуществлении комплексного освоения территории муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан при строительстве жилья экономического класса, Совет муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 октября 2010 года № 426 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения город Белебей муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» следующие изменения:

Пункт 5 раздела 1.8 изложить в следующей редакции:

«Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на три года или при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее чем на пять лет, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного участка в течение одного года или при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства в течение трех лет с момента предоставления технических условий и информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) должен определить необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий».

2.Обнародовать настоящее решение в здании Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан [www.belebey-mr.ru](http://www.belebey-mr.ru).

 3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию Совета по промышленности, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, торговле, предпринимательству и иным видам услуг (Косихин А.В.).

Председатель Совета С.С. Губаев